

31 MAYIS 2021 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLAR

Toplantıya Katılanlar:

1. Mehmet Harmancı (Başkan)
2. Akın Aktunç (Asbaşkan)
3. Çilem Tüfekçi (Üye)
4. Ender Denктаş Vangöl (Üye)
5. Gülay Kaşer (Üye)
6. Levent Çıraklı (Üye)
7. Mehmet Kermeoğlu (Üye)
8. Mehmet Manavoğlu (Üye)
9. Murat Kanatlı (Üye)
10. Önder Ecesoy (Üye)
11. Öykü Akcan (Üye)
12. Özmen Birinci (Üye)
13. Safiye Özaltınır (Üye)
14. Salih Çeliker (Üye)
15. Tolga Ahmet Raşit (Üye)
16. Umut Öksüz (Üye)
17. Vedat Tezcan (Üye)

Toplantıya Katılmayanlar:

1. Ahmet Bağzıbağlı (Üye)
2. Alev Denizgil (Üye)
3. Ayşe İpçiler (Üye)
4. Bengü Topaloğlu (Üye)(İzinli)
5. Çelen Çağansoy (Üye)(İzinli)
6. Devran Öztunç (Üye)
7. Eliz Soyer (Üye) (İzinli)
8. Oktay Çocuk (Üye)

Toplantı Sekreteri: Fikri Özgüvenli

M.K. NO.: Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'nun 02/2021, 03/2021, 04/2021, 05/2021, 06/2021, 07/2021, 08/2021, 09/2021, 10/2021 sayılı kararının onayına oy birliği ile;
09/2021

02/2021: Biyologlar Derneği tarafından "Herkes İçin Yeşil Ekonomi" projesinde kullanılmak üzere Ortaköy Başkent Hastanesi arkasında bulunan yeşil alan talep edilmiştir. Konu komitede görüşülerek projenin uygulanabilmesi için parkın kullanımının Biyologlar Derneğine verilmesine, proje çalışmasının ve idamesinin L.T.B Park Bahçeler Şubesi tarafından yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir

03/2021: Kızılbaz'ta park olarak düzenlemekte olan yeşil alana "Kızılbaz Parkı" ismi verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

04/2021: Bandabulya yanı, Eski Toptancılar Halinin mevcut tiyatro kullanımını korunarak alanın Eğitim, Sanatsal Faaliyetler, Turizm ve Kültürel mirasın korunması maksatları için uzun vadeli kiralanması ile ilgili Dış Kaynaklı Projeler Amiri Ali Güralp komisyon üyelerine bilgi vermiştir. Konunun İhale Değerlendirme Komisyonun gündemine getirilmesi oybirliği ile karar verilmiştir.

05/2021: Kütüphane Sokakta bulunan otoparka "Sezin Çuvalcıoğlu" adının verilmesi oybirliği ile karar verilmiştir.

06/2021: Komite aşağıdaki sokak isimlerinin verilmesini oy birliği ile karar verilmiştir.

- a) Urcan Vangöl sokak isminin "Boyacı Rauf" sokağın paralel doğusuna verilmesi
Dilekçe: 25 Mart 2021 tarihli ve 959 arşiv no'lu
- b) "Güner Burgul" sokak isminin "Dr. Fuat Celaledin" sokağın kuzeyine verilmesi
Dilekçe : 25 Mart 2021 tarihli ve 961 arşiv no'lu
- c) "Hüseyin Gültekin " sokak isminin "Şht. Mustafa Mehmet" sokağın paralel doğusuna verilmesi
Dilekçe: 28 Aralık 2020 tarihli ve 3845 arşiv no'lu.

10 Ağustos 2020 tarihli ve 2331 arşiv no'lu

- d)** “Şht. Mehmet Raif” sokak isminin “Şht. Erdoğan Yıldız” sokağın doğusuna verilmesi
Dilekçe: 23 Kasım 2020 tarihli ve 3506 arşiv no'lu

07/2021: Komite Haspolat'ta bulunan kırsal kesim arsalarında bulunan isimsiz sokaklara harita gösterildiği şekilde Kırsal Kesim 1. Sokak, Kırsal Kesim 2. Sokak, Kırsal Kesim 3. Sokak, Kırsal Kesim 4. Sokak, Kırsal Kesim 5. Sokak, Kırsal Kesim 6. Sokak, Kırsal Kesim 7. Sokak, Kırsal Kesim 8. Sokak, Kırsal Kesim 9. Sokak, Kırsal Kesim 10. Sokak, Kırsal Kesim 11. Sokak, Kırsal Kesim 12. Sokak, Kırsal Kesim 13. Sokak ve Kırsal kesim 14. Sokak ismi verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

08/2021: 24 Mart 2021 tarihli ve 942 arşiv no'lu dilekçede merhum "Katriye Kasap" in eşi daha önce verilen sokak isminin adres bazında kullanılmayacağı için itirazda bulunmuş ve komisyon üyeleri itirazı değerlendirilerek T.İ.K.T.K Karar no: 22/2020 iptal ederek "Katriye Kasap" sokak isminin "Akdağ" sokağın doğusuna verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

08/2021: 24 Mart 2021 tarihli ve 942 arşiv no'lu dilekçede merhum "Katriye Kasap" in eşi daha önce verilen sokak isminin adres bazında kullanılmayacağı için itirazda bulunmuş ve komisyon üyeleri itirazı değerlendirilerek T.İ.K.T.K Karar no: 22/2020 iptal ederek "Katriye Kasap" sokak isminin "Akdağ" sokağın doğusuna verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

10/2021: Lefkoşa, Yenişehir Mahallesi, XXI.38.6.III., Blok B, Parsel K543' de bulunan LTB'ye ait arazi üzerinde kamusal fayda gözetilerek yapılacak olan sosyal aktivite ve ticari merkez fonksiyonları taşıyacak proje tasarlanması ve yap işlet modeli ile ihaleye çıkılması için Kira İhale Değerlendirme Komisyonuna aktarılması oy birliği ile karar verilmiştir.

M.K. NO.:
10/2021

Sağlık ve Çevre Komisyonu'nun 01/2021, 02/2021 sayılı kararının onayına oy birliği ile;

01/2021: 2021 yılı itibarıyla, halen uygulanmakta olan SÇKK 2/2018 sayılı karar çerçevesinde sivrisinek mücadelesi için Biyolojik ve Kültürel mücadele yöntemlerinin uygulanmasına oy birliği ile tavsiye kararı alınmıştır.

02/2021: Şube tarafından hazırlıkları yapılan; Yaşlılara Hizmet Birimine ve Engelsiz Şehir Birimine kayıtlı üyelere işitme testleri yapılarak işitme cihazı temin edilmesi konusunda Kıbrıs Türk İş İnsanları Derneği ile protokol yapılmasına tavsiye kararı alınmıştır.

M.K. NO.:
11/2021

Lefkoşa Türk Belediyesi ve Belediye Emekçileri Sendikası arasında imzalanan 01 Ocak 2020 - 31 Aralık 2021 tarihli TİS'in 37(c) maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesine oy çokluğu ile;

" 01 Ocak 2011 sonrasında işe giren ve 47/2010 sayılı yasaya tabi olan tüm personele aylık brüt maaşının karşılığı olarak %25'i kadar ek ödenek ödemesi yapar. Ancak bu ödeme o günkü asgari ücretin %32'sini aşamaz. Ancak her yılın Nisan ayı içerisinde asgari ücretin %40'ı arasında ek ödenek ödenmesi yapılacaktır. İşbu madde kuralı, Devletin açıklayacağı Konsolide Hayat pahalılığından sonra taraflarca yeniden düzenlenir."

Gülay Kaşer red oyu vermiştir. Şerhi "Toplu İş Sözleşmesinin çalışanla işveren arasında önemli bir akit olduğunu, gerekli kontrollerin yapılarak taraflarca imzalanması gerektiğini söyledi."

Bilgilendirme

İhale Değerlendirme Komisyonu'nun 15/2021, 16/2021, 17/2021, 18/2021, 19/2021, 20/2021,21/2021,22/2021,23/2021,24/2021,25/2021,26/2021,27/2021,28/2021,29/2021 sayılı kararları hakkında Sn. Başkan Meclisi bilgilendirmiş ve kararlar üyelere verilmiştir.

15/2021: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan 2021 Yılı Sivrisinek Mücadelesi İçin İlaç Alım İhalesi için gelen 1 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir;

1- Envirotek Cyrus Trading Ltd.....66,636.36 Euro + KDV

Not : Tamçağ Trading Ltd.'in dilekçesi okunmuştur, teklif dosyasında herhangi bir teklif çıkmadığından dolayı teklif dosyası geçersiz sayılmıştır.

Gelen Tek Teklifin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Halk Sağlığı Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

16/2021: Özker Özgür Caddesi üzerinde bulunan Yeni Açık Pazar ATM Kurulum noktasına gelen dilekçeleri uygun bulunmuştur. Gelen dilekçelere aşağıdaki gibidir;

Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.'nin 07 Nisan 2021 tarih ve 1125 arşiv no'lu, **TC Ziraat Bankası AŞ.'nin** 19 Nisan 2021 tarih ve 1267 arşiv no'lu, **Near East Bank Ltd.'nin** 21 Nisan 2021 tarih ve 1306 arşiv no'lu, **Limasol Türk Kooperatif Bankası Ltd.'nin** 05 Nisan 2021 tarih ve 1085 arşiv no'lu, **Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd.'nin** 05 Nisan 2021 tarih ve 1084 arşiv no'lu, **Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.'in** 05 Nisan tarih ve 1082 arşiv nolu dilekçeleri kapsamında ilgili bankalarla sözleşme

yapılmasına, kira bedelinin 9,000.00 TL olmasına ancak 15 günlük lutuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 4,500.00 TL olacak şekilde 01 Haziran 2021 – 31 Aralık 2022 tarihleri arasında geçerli 19 aylık sözleşme hazırlanmasına ve sözleşmeler imzalandıktan sonra ATM lerin yerleştirilmesi sıralamasının kura çekimi ile yapılmasına oybirliği ile;

17/2021: Türkiye İş Bankası AŞ.'nin 15 Nisan 2021 tarih ve 1217 arşiv no'lu Kemal Şemiler Caddesi (Kiler Süpermarket yanı) üzerinde bulunan ATM noktasına ATM kurulumu ile ilgili talebi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, Türkiye İş Bankası AŞ. ile sözleşme yapılmasına, kira bedelinin 8,000.00 TL olmasına ancak 15 günlük lutuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 4,000.00 TL olacak şekilde 01 Haziran 2021 – 31 Aralık 2022 tarihleri arasında geçerli 19 aylık sözleşme hazırlanmasına oybirliği ile;

18/2021: Vefat eden Yiğitler Burcu Parkı büfesinin kiracısı Abdülkadir Yeşilkaya'nın torunu Berk Yeşilkaya'nın 05 Nisan 2021 tarih ve 1117 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, 21 Nisan 2021 tarih ve 1294 arşiv no'lu merhumun varislerinin hiçbir itirazı olmadığı dilekçesi istinaden Berk Yeşilkaya ile Yiğitler Burcu Parkı büfesi için sözleşme yapılmasına, kira bedelinin 600 TL olmasına ancak 15 günlük lutuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 300 TL olacak şekilde 01 Mayıs 2021 – 31 Aralık 2022 tarihleri arasında geçerli 20 aylık sözleşme hazırlanmasına oybirliği ile;

19/2021: Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı Posta Dairesi Müdürlüğü'nün 06 Nisan 2021 tarih ve 349 arşiv no'lu dilekçesini inceleyen Komisyonumuz, olan borçlarla ilgili Belediye'nin Posta Dairesi üzerinden yapmış olduğu giderler dikkate alınarak konuyla ilgili mahsuplaşılması için Hukuk Şubesi'nin yazı hazırlanmasına bundan sonraki sürecin karşılıklı mahsuplaşma usulü devam etmesine oybirliği ile;

20/2021: Seyyar Büfe Arabası kiracılarımızdan Murat Şengül'ün 14 Nisan 2021 tarih ve 1167 arşiv nolu dilekçesi görüşülmüş, seyyar büfe arabasının iade talebi uygun bulunmasına oybirliği ile;

21/2021: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan 2021 Yılı Sivrisinek Mücadelesi İçin İlaç Alım İhalesi Halk Sağlığı Şubesi tarafından 23 Şubat 2021 tarih ve 821 arşiv no'lu evrak ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin 66,636.36 Euro + KDV karşılığında Envirotek Cyprus Trading Ltd'e verilmesine ve Belediye'nin 03-02-06-02 Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımı Bütçe Kaleminden karşılanmasına oybirliği ile;

22/2021: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan 2021 Bölgesel Çevre Temizliği İhalesi İçin gelen 1 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir;

1- Hassa Tic.....349,980.00 TL + KDV

İhalenin, 349,980.00 TL + KDV karşılığında Hassa Tic. verilmesine ve Belediye'nin 3-5-1-4 Müteahhitlik Hizmetleri bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile;

23/2021: 16/2021 sayılı İhale Değerlendirme Komisyonu kararı ile Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.'nin Özker Özgür Caddesi üzerinde bulunan Yeni Açık Pazar alanı karşısına aylık 4500 TL bedelle ATM kurmasına ilişkin alınan karar bankadan gelen itiraz sebebiyle yeniden değerlendirilmiş ve Belediye personelinin Belediye Sarayı yanındaki bankaya ait araziye otopark amaçlı ücretsiz kullanması göz önünde bulundurularak, Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd. ile protokol imzalanmasına ve bu protokolün 43/2020 sayılı kararı da kapsamına oybirliği ile;

24/2021: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Eski Toptancılar Hali Kiralama ve Yatırım İhalesi için gelen 1 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir;

1- Arucad Üniversitesi Ltd.....1,001.00 STG (Aylık ve 5 yıllık peşin ödenecek)

Teklifin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Dış Kaynaklı Projeler Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

25/2021: 2021 Şubat ve Mart ayları boyunca pandemi sebebiyle çalışmayan otobüs şirketlerinden Trafik ve Yol Güvenliği Uygulama Şubesi'nin 20 Mayıs 2021 tarih ve 2790 arşiv no'lu raporu da dikkate alınarak 2021 Şubat ve Mart ayı kiralarının alınmamasına oybirliği ile;

26/2021: Belediye Pazarı No: 61 kiracısı K. Simavi Aşık'ın talebi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, 2021 Mayıs ayı kirasının ödenmeme sebebinin Türk Bankası'nın Belediye Pazarı Şubesi'nden kaynaklandığı tespit edilmiş ve söz konusu kiranın 15 günlük lutuf süresi içerisindeki miktar olarak ödenmesine oybirliği ile;

27/2021: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Eski Toptancılar Hali Kiralama ve Yatırım İhalesi Dış Kaynaklı Projeler Şubesi tarafından 24 Mayıs 2021 tarih ve 2681 arşiv no'lu evrak ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin 1,001.00 STG (Aylık ve 5 yıllık peşin ödenecek) şekilde Arucad Üniversitesi Ltd'e verilmesine oybirliği ile;

28/2021: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan İki Adet Belediye Evi Satış İhalesi için gelen tek teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir;

1- Orhun Mevrit

- Gzt. Kemal Aşık Caddesi No: 14.....53,100.00 STG
- Devrim Sokak No: 12.....39,000.00 STG

Her iki evin de yukarıdaki teklif karşılığında Orhun Mevrit'e satılmasına oybirliği ile;

29/2021: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Marmara Parkı Büfesi Kiralama İhalesi için gelen yedi adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir;

- 1- İrem Yeşildağ.....700 TL
- 2- Nur Başak Gökhan.....700 TL
- 3- Deniz Alptekin.....600 TL
- 4- Ayhan İsrail.....650 TL
- 5- Taycem Ltd.....1000 TL
- 6- Ömer Tikici.....1000 TL
- 7- Gülsen Akdoğdu.....800 TL

Tekliflerin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

M.K. NO.:
12/2021

İDKK no 27/2021 sayılı karara bağlı olarak düzenlenen sözleşmenin Belediye Meclisinin görev süresini aşması nedeniyle 51/95 sayılı Belediyeler Yasasının 61(15) maddesi gereğince KKTC Bakanlar Kurulunun onayına sunulmasına oy çokluğu ile;

Murat Kanatlı ve Salih Çeliker red oyu vermiştir.

Murat Kanatlı'nın Şerhi "Belediye'ye ait kamusal alanların azlığı göz önüne alındığında başka paydaşlarla alanların paylaşımında yaşanabilecek sorunlarla ilgili kaygı nedeniyle red veriyorum."

Salih Çeliker'in Şerhi "Şehir Müzesi olarak değerlendirilmesinin daha doğru olacağı şerhini düştü."

M.K. NO.:
13/2021

Belediye Evlerinin satışı ile ilgili olarak alınan, İDKK no 28/2021 sayılı karara istinaden Kaza Tapu Amirliğinde yapılacak olan devir işlemleri için İmar Şubesinde görevli personel sayın Gülden Alevok'a yetki verilmesine oy birliği ile;

Karar verilmiştir.