

**29 ARALIK 2020 TARİHİNDE YAPILAN BELEDİYE MECLİSİNİN ONLİNE
TOPLANTISINDA ALDIĞI KARARLAR**

Toplantıya Katılanlar:

1. Mehmet Harmancı (Başkan)
2. Akın Aktunç (Asbaşkan)
3. Ayşe İpçiler (Üye)
4. Çelen Çağansoy (Üye)
5. Çilem Tüfekçi (Üye)
6. Ender Denктаş Vangöl (Üye)
7. Eliz Soyer (Üye)
8. Murat Kanath (Üye)
9. Mehmet Manavoğlu (Üye)
10. Önder Ecesoy (Üye)
11. Özmen Birinci (Üye)
12. Safiye Özaltiner (Üye)
13. Vedat Tezcan (Üye)
14. Umut Öksüz (Üye)

Toplantıya Katılmayanlar:

1. Alev Denizgil (Üye)
2. Ahmet Bağzıbağlı (Üye)
3. Bengü Topaloğlu (Üye)
4. Devran Öztunç (Üye)
5. Gülay Kaşer (Üye)
6. Levent Çıraklı (Üye)
7. Mehmet Kermeoğlu (Üye)
8. Oktay Çocuk (Üye)
9. Öykü Akcan (Üye)
10. Salih Çeliker (Üye)
11. Tolga Ahmet Raşit (Üye)

Toplantı Sekreteri: Fikri Özgüvenli

Not: Toplantı Bakanlar Kurulu'nun Covid 19 Pandemisinden dolayı almış olduğu kararlar doğrultusunda zoom online programı üzerinden yapılmıştır.

Bilgilendirme: İki adet Belediye Evi'nin satış ihalesine çıkıldığı hakkında Sn. Başkan, Meclise bilgilendirme yapmıştır.

Bilgilendirme: Çocuk Hakları Komisyonu ve Engellemeyen Şehir Komisyonu'nun 03/2020 sayılı ortak kararı; "LTB kreşinin tescilli ismi olarak "LTB Çocuk Merkezi" isminin kreşe verilmesi bilgisini Sn. Başkan Meclis üyelerine aktarmıştır.

Bilgilendirme: Sn. Başkan, Belediye'nin 2020 Mali Yılı Gider Bütçesi Kalemleri Arasındaki "1. Aktarma İşlemleri" hakkında bilgi vermiştir.

I. Personel Giderleri Arası Aktarmalar.

| | | |
|---------------------------|---------------------------|--|
| 01.01.01.001 | Memur Maaşları kaleminden | 914,000.- TL'sı |
| 600,000.-TL'sı | 01.03.02.001 | Daimi İşçilerin ihbar ve Kıdem Tazminatları kalemine |
| 310,000.-TL'sı | 02.01.01.001 | Memurlar Sosyal Sigortalar Kurumuna kalemine |
| 2,000.-TL'sı | 02.09.01.001 | Belediye Başkanı Sosyal Sigortalar Kurumuna kalemine |
| 2,000.-TL'sı | 02.09.02.001 | Bel.Başkanı İhtiyat Sandığına kalemine |
| <u>914,000.-TL</u> | | |

II. Cari Giderler Arası Aktarmalar.

| | | |
|---------------------------|----------------------------------|---|
| 03.05.09.090 | Diğer Hizmet Alımları kaleminden | 211,000.-TL'sı |
| 11,000.-TL'sı | 03.04.02.002 | Mahkeme Harç ve Giderleri kalemine |
| 200,000.-TL'sı | 03.06.02.001 | Tanıtma ,Ağırlama,Tören Fuar Org.kalemine |
| <u>211,000.-TL</u> | | |

III.Cari Transferler Arası Aktarmalar.

| | | |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 05.04.07.13 | Emekli İkramiyeleri kaleminden | 225,000.-TL |
| 225,000.-TL'sı | 05.04.07.17 | Kıdem Tazminatları kalemine |
| <u>225,000.-TL</u> | | |

M.K. NO.:
49/2020

Yol ve Trafik Komisyonunun 13/2020, 14/2020, 15/2020 ve 16/2020 sayılı kararlarının onayına oy birliği ile;

13/2020: Mimar Mehmet Vahip caddesinin, Dereyol sokaktan, Dr. Fazıl Küçük Caddesine kadar olan kısmının Güney-Kuzey istikameti yönünde çift gidiş, Kuzey, Güney istikametine doğru ise tek geliş olarak düzenlenmesi ve Dereyolu sokak girişinin rahat bir şekilde gerçekleştirilebilmesi adına Mimar Mehmet Vahip Caddesi ile Dereyolu sokağın girişini kapatmayacak şekilde ana yol üzerine 50 m refüj yerleştirilmesine oy birliği ile;

14/2020: Bedreddin Demirel Caddesi'nin Doğu-Batı istikametinde çift gidiş Batı-Doğu istikametinde ise tek geliş olarak düzenlenmesi oy birliği ile;

15/2020: Gelibolu 12. Sokak ile Ayvalı sokağın kesişim noktasında ek'deki haritada belirtildiği üzere çelik bariyer kullanıp yapılacak yol düzenlemesi Şht. Hüseyin Ömer sokağın çıkmaz yol olarak düzenlenmesi, Şht. Erdoğan Derviş sokağın mecburi batı istikametine dönüş yapılacak şekilde trafiğe açılması ve Ayvalı sokak'dan Ecvet Yusuf caddesi güney istikametine çıkışın yasaklanmasına mecburi çıkışın kuzey istikameti olmasına oy birliği ile;

16/2020: Lefkoşa Trafik Master planı ile ilgili 2019 yılında alınan Y.T.K.K. no 02/2019 ve M.K no: 26/2019 nolu kararları ile oluşturulan komitenin güncellenmesi ile Lefkoşa Trafik master planı ile ilgili yeniden şekillenen komitenin Meclis Üyeleri Eliz Soyer, Safiye Özaltner, Umut Öksüz, Murat Kanatlı, Trafik ve Yol Güvenliği Uygulama Şube sorumlusu Türkay Klermo ve Lefkoşa Polis Müdürlüğü Trafik Şubesi tahkikat sorumlusu Mehmet Özatılğan'dan oluşmasına oy birliği ile;

Karar verilmiştir.

Bilgilendirme:

İhale Değerlendirme Komisyonunun 41/2020, 42/2020, 43/2020, 44/2020, 45/2020, 46/2020, 47/2020, 48/2020 ve 49/2020 sayılı kararları hakkında Sn. Başkan Meclisi bilgilendirilmiş ve kararlar üyelere verilmiştir.

41/2020: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Kargı Sokak Kanalizasyon Yapım Projesi İhalesi için gelen 3 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

- 1- Sütçüoğlu Ltd.....217,985.40 TL + KDV
- 2- Sıtkıoğulları Construction Ltd.....218,962.00 TL + KDV

Teklifin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Kanalizasyon İşleri Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

42/2020: Lokmacı Sınır Kapısı, İplik Pazarı ve Metehan Sınır Kapısı Tuvaletleri işletmecisi Leyla Duran'ın 16 Kasım 2020 tarih ve 3416 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, kiracıdan 2020 yılı Temmuz – Aralık ayları arasında kira alınmamasına oybirliği ile;

43/2020: Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'nin 03 Aralık 2020 tarih ve 3614 arşiv no'lu dilekçesini inceleyen Komisyonumuz, Lefkoşa Belediye Sarayı yanındaki Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'e ait araziye Belediye personelinin ücretsiz kullanması ve yeni kurulacak ATM'nin Belediye Pazarı'na bir hareketlilik getirecek olması düşüncesiyle, banka tarafından Belediye Pazarı içerisine ATM kurulması için izin verilmesine, bankadan herhangi bir ücret talep edilmemesine ve sözleşmenin 01 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 tarihleri arasında geçerli 12 aylık olarak hazırlanmasına oybirliği ile;

44/2020: Kurtuluş Meydanı No: 2 kiracısı Yıldıran Bayraktar'ın 10 Aralık 2020 tarih ve 3691 arşiv no'lu feragatnamesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, bir evvelki kira bedelinin ve sözleşme şartlarının geçerli olması koşulu ile Yıldıran Bayraktar'ın oğlu Arif Bayraktar ile 01 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 tarihleri arasında geçerli 12 aylık sözleşme yapılmasına oybirliği ile;

45/2020: Limasol Türk Kooperatif Bankası Ltd'nin 26 Kasım 2020 tarih ve 3535 arşiv no'lu Hamitköy Öncü Sok. No: 36 önünde bulunan LTB'ye ait kiosk yanına ATM kurulumu ile ilgili talebi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, Limasol Türk Kooperatif Bankası Ltd. ile sözleşme yapılmasına, kira bedelinin 6,000.00 TL olmasına ancak 15 günlük lütüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 3,000.00 TL olacak şekilde 01 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 tarihleri arasında geçerli 12 aylık sözleşme hazırlanmasına oybirliği ile;

46/2020: Arazisi Lefkoşa Türk Belediyesi'ne ait ATM'lerin 01/01/2021 ile 31/12/2021 tarihlerini kapsayan 2021 yılı kira bedellerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir;

| S. No | İsim | Tür | Adres | Karar | |
|-------|--|------|---|--------------|---------|
| | | | | 15 Gün lütüf | Esas |
| 1 | Türk Bankası A.Ş. | Şube | Uray Sokak No: 4 | 3000,00 | 6000,00 |
| 2 | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. | ATM | Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi Girişi | 3000,00 | 6000,00 |
| 3 | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. | ATM | Gazeteci Kemal Aşık Caddesi Otobüs Terminali'nin Güneydoğusu | 3500,00 | 7000,00 |
| 4 | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. | ATM | Osman Paşa Caddesi ile Mehmet Akif Caddesinde Askeri Bölüğe giden yol üzerinde Pizza Pronto'nun karşısında Devlet Fidanlığın Yanı | 3000,00 | 6000,00 |
| 5 | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. | ATM | Şht. Mustafa Ruso Caddesi No:166A Önü | 3000,00 | 6000,00 |
| 6 | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. | ATM | Gazeteci Kemal Aşık Caddesi Otobüs Terminali'nin Güneydoğusu | 3500,00 | 7000,00 |
| 7 | Kıbrıs İktisat Bankası Ltd. | ATM | Mehmet Akif Cad Kumsal Parkı Girişi | 3500,00 | 7000,00 |
| 8 | Kıbrıs İktisat Bankası Ltd. | ATM | Kemal Şemiler Caddesi Kiler Yanı | 3000,00 | 6000,00 |
| 9 | Türkiye Garanti Bankası A.Ş. | ATM | Kemal Şemiler Caddesi (Kiler Süpermarket Önü) | 3000,00 | 6000,00 |
| 10 | Türkiye Garanti Bankası A.Ş. | ATM | Gazeteci Kemal Aşık Caddesi Otobüs Terminali'nin Güneydoğusu | 3500,00 | 7000,00 |
| 11 | Yakın Doğu Bank Ltd. | ATM | Belediye Sarayı Sok | 3000,00 | 6000,00 |
| 12 | Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd. | ATM | Kemal Şemiler Caddesi (Kiler Süpermarket Önü) | 3000,00 | 6000,00 |
| 13 | Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd. | ATM | Osman Paşa Caddesi ile Mehmet Akif Caddesinde Pizza Pronto'nun karşısında | 3000,00 | 6000,00 |
| 14 | Asbank Ltd. | ATM | Kemal Şemiler Caddesi (Kiler Süpermarket Önü) | 3000,00 | 6000,00 |
| 15 | Türk Ekonomi Bankası A.Ş. | ATM | Gzt. Hasan Tahsin Cad Çağdas Kebap Yanı | 3000,00 | 6000,00 |
| 16 | Kıbrıs Kapitalbank Ltd. | ATM | Mehmet Akif Cad Orman Dairesi Fidanlığı Önü | 3000,00 | 6000,00 |
| 17 | Halkbankası A.Ş. | ATM | Gzt. Hasan Tahsin Cad Çağdas Kebap Yanı | 3000,00 | 6000,00 |

Kiracılarla, tabloda belirtilen tarihler arasında geçerli olacak şekilde kira sözleşmelerinin yapılmasına oybirliği ile;

47/2020: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Açık Pazar'ın Restoran-Cafe İşletmesi İhalesi için gelen Erol Genç'in tek teklifinin geçici teminatının eksik olması sebebiyle geçersiz sayılmasına ve tekrardan ihaleye çıkılabilmesi için İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin çalışma yapmasına oybirliği ile;

48/2020: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Kargı Sokak Kanalizasyon Yapım Projesi İhalesi Kanalizasyon İşleri Şubesi tarafından 16 Aralık 2020 tarih ve 7718 arşiv no'lu evrak ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin 217,985.40 TL + KDV karşılığında Sütçüoğlu Ltd.'e verilmesine ve Belediye'nin 05-01-06-05-07-09 Kanalizasyon Tesisi Yapım Giderleri Bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile;

49/2020: Lefkoşa Mezarlığındaki kiracılarımızdan vefat eden Hasan Kahveci adına oğlu Seçkiner Kahveci'nin 14 Aralık 2020 tarih ve 3718 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, çiftlenen 2020 Aralık ayı kiralalarının 15 günlük lütüf süresi içerisindeki bedel üzerinden ödenmesine oybirliği ile;