

## 05 EYLÜL 2014 TARİHİNDE BELEDİYE MECLİSİ'NİN ALDIĞI KARARLAR

### Toplantıya Katılanlar:

1. Mehmet Harmancı (Başkan)
2. Akın Aktunç (Asbaşkan)
3. Boysan Boyra (Yedek Asbaşkan)
4. Ahmet Akbil (Üye)
5. Alev Denizgil (Üye)
6. Bülent Çıraklı (Üye)
7. Bülent Kılıçoğlu (Üye)
8. Çelen Çağansoy (Üye)
9. Fatma Miralay (Üye)
10. Meryem Ekinci (Üye)
11. Murat Kanatlı (Üye)
12. Onur Olguner (Üye)
13. Osman Yücelen (Üye)
14. Özmen Birinci (Üye)
15. Sonuç Koyuncu (Üye)
16. Tolga Ahmet Raşit (Üye)
17. Ülkü Taşseven (Üye)
18. Vedat Tezcan (Üye)

### Toplantıya Katılmayanlar:

1. Ahmet Bağzıbağlı (Üye) - İzinli
2. Hüseyin Kırıl (Üye)
3. Mehmet Kermeoğlu (Üye) - İzinli
4. Mine Atlı (Üye) - İzinli
5. Rauf Denктаş (Üye)

Mehmet Çakmak - Toplantı Sekreteri

**M.K. NO.:** Sayın Başkan Meclis Üyelerimize öneri yaparak İçişleri Bakanlığından gelen ve **130/2014** Asbaşkanın katılması gereken Lefkoşanın fethi törenine Asbaşkan ve Yedek Asbaşkanın özel işleri nedeni ile; başka bir Meclis üyesinin tayin edilmesi görüşülmesinin gündeme alınmasına oybirliği ile;

**M.K. NO.:** Aşağıda yazılı olan Kira ve İhale Komisyonu almış olduğu kararların onayına **131/2014** oyçokluğu ile;

Kira ve İhale Komisyonu kararları tartışılırken Boysan Boyra toplantıya katılmıştır.

Bu kararlar tartışılırken Boysan Boyra toplantıdan ayrılmıştır.

**68/2014:** Kanalizasyon Şubesi'nin çıkmış olduğu Taşkinköy-Sanayi I. Etap Altyapı Kanalizasyon Projesi ihalesinde gelinen aşamada ihale süresinin uzatılması için ve 17.01.2014 tarihinde taraflar arasında akdeylenmiş mukaveleye ek olarak 23.7.2014 tarihli ve 65/2014 sayılı Kira İhale Komisyonu Kararı ve 116/2014 No'lu Belediye Meclisi kararına istinaden ihale sözleşmesine ek olarak protokol hazırlanması ve LTB ile müteahhit tarafından 25.07.2014 tarihinde imzalanmasına

**69/2014:** 07 Ağustos 2014 tarihinde saat 14.00'den itibaren Park Büfelerinin

çalıştırıcılarının sırayla Kira İhale Komisyonu'na gelerek görüşmelerinin yapılabilmesi için İşletmeler Şubesi tarafından gerekli randevuların verilmesine

**70/2014:** LTB Kira İhale Komisyonu, LTB'nin yapacağı taşınmaz mal kira sözleşmesinde, kira bedellerinin ödenmesi ile ilgili "lütuf süresinin" 15 gün olmasına ve her kiracının sadece geciktiği ay için esas kira bedelini ödemesine

**71/2014:** 25 Mart 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 10/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; Terminal İç No:13 adresinde bulunan büfenin Selma Osman adına olan kira sözleşmesinin oğlu Serkan Yamanbey olarak yenilenmesine ve **Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine, esas kira bedeli aylık 500 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar, lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 200 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine**

**72/2014:** 25 Mart 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 8/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; Terminal Merdiven Altı adresinde bulunan büfenin Lütfi Güngeldi adına olan kira sözleşmesinin eşi Zühal Güngeldi olarak yenilenmesine ve **Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine, esas kira bedeli aylık 500 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar, lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 200 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine**

**73/2014:** 25 Mart 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 9/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; Terminal Doğu Dış No:4 adresinde bulunan dükkanın Ali Sayan adına kira sözleşmesinin **Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine, esas kira bedeli aylık 1100 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar, lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 550 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine**

**74/2014:** 27 Mart 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 23/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; Terminal İç No: 7-8 adresinde bulunan Ayşe – Mustafa Alkım adına olan kira sözleşmesinin Mustafa Dağgöl olarak yenilenmesine ve **Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine, esas kira bedeli aylık 1000 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar, lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 500 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine**

**75/2014:** 8 Mayıs 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 54/2014 sayılı karar ve 29 Mayıs 2014 tarihli 53/2014 sayılı Meclis Kararının; Terminal İç No: 14A adresinde bulunan dükkanın İskan Aruk adına sözleşmesinin, **Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine, esas kira bedeli aylık 600 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar, lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 300 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine**

**76/2014:** 25 Mart 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 12/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; Gzt. Kemal Aşık Caddesi No: 34 adresinde bulunan lokantanın Hanife İrkad adına olan sözleşmesinin, **Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine, esas kira bedeli aylık 800 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar, lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 400 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine**

**77/2014:** 25 Mart 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 14/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; Şht. Yüksel Ahmet Dereli Sokak (no 12B) adresinde bulunan restoranın Zekai Deran adına kira sözleşmesinin **Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine, esas kira bedeli aylık 1200 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar, lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 600 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine**

**78/2014:** 08 Mayıs 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 55/2014 sayılı karar ve 29 Mayıs 2014 tarihli 53/2014 sayılı Meclis Kararının; Kurtuluş Meydanı 8B adresinde bulunan dernek lokalinin Muharip Gaziler Derneği adına kira sözleşmesinin Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine, esas kira bedeli aylık 500 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar, lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 40 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine

**79/2014:** 8 Mayıs 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 56/2014 sayılı karar ve 29 Mayıs 2014 tarihli 53/2014 sayılı Meclis Kararının; Kurtuluş Meydanı No: 8A adresinde bulunan meyhanenin Mine Özerman adına olan sözleşmesinin, Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine ve esas kira bedeli aylık 1000 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 500 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine

**80/2014:** 27 Mart 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 18/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; Gazeteci Kemal Aşık Caddesi no:36 adresinde bulunan lokantanın Hüseyin Dayı adına kira sözleşmesinin Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine, esas kira bedeli aylık 600 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar, lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 300 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine

**81/2014:** 27 Mart 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 19/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; Kızılay Sokak no: 25 adresinde bulunan sendika lokalinin Belediye Emekçileri Sendikası adına kira sözleşmesinin Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine, esas kira bedeli aylık 500 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar, lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 100 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine

**82/2014:** 27 Mart 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 20/2014 sayılı karar ve 29 Mayıs 2014 tarihli 53/2014 sayılı Meclis Kararının; İnönü Meydanı No:7 adresinde bulunan büfenin Ahmet Conkbayır adına kira sözleşmesinin Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine, esas kira bedeli aylık 500 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar, lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 250 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine

**83/2014:** 29 Nisan 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 48/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; İnönü Meydanı No:5 adresinde bulunan büfenin Mehmet Kemal Yücedal adına kira sözleşmesinin Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine, esas kira bedeli aylık 500 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar, lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 250 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine

**84/2014:** Atatürk Caddesi No:102 adresinde bulunan marketin Belça Ltd. adına olan kira sözleşmesinin; Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine ve esas kira bedeli aylık 5000 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 3100 TL kira bedeli alınmasına

**85/2014:** Kurtuluş Meydanı No:3-4 adresinde bulunan meyhanenin Yıldıran Bayraktar adına olan kira sözleşmesinin; Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine ve esas kira bedeli aylık 1000 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 500 TL kira bedeli alınmasına

**86/2014:** 22 Temmuz 2011 tarihte Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 34/2011 sayılı karar ve 31 Mayıs 2011 tarihli 66/2011 sayılı meclis kararı ile 5 Ekim 2011 tarihli K(II)1261-2011 sayılı Bakanlar Kurulu kararına göre Şht. Ahmet Aydın Sokak No: 2A(harita/plan

XXI.38.5.II Parsel 193) da bulunan vakıf olarak kullanılan binanın Yunus Emre Vakfı ile yapılan sözleşmesinin feshedilmesi için Belediye Meclisinde görüşülmesine oybirliği ile,

**87/2014:** İnönü Meydanı No: 6 adresinde bulunan büfenin Rifat Özoktay adına olan kira sözleşmesinin vefatı nedeniyle eşi Ayşe Özoktay olarak yenilenmesine ve Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine, esas kira bedeli aylık 500 TL olmasına ancak 31.12.2014 tarihine kadar lutuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 250 TL kira bedeli alınmasına

**88/2014:** Belediyemiz ile bankalar arasında veri alışverişi yapılırken, sistemimizin network güvenliğini artırma ve tedbir amaçlı güvenli çalışabilmesi için "Antivirus" ve "Web Filtering" lisansları ile birlikte olmak koşulu ile Fortigate 200b Serisi Güvenlik Duvarı (firewall) alınabilmesi için elden kapalı zarf usulu ile en az 3 teklif alınacak şekilde duyuru yapılarak satın alınmasına

**89/2014:** Lefkoşa hudutları içerisinde parklarda bulunan büfe işletmecilerinin kullanacağı alanın sınırlarının Park Bahçeler Şubesi tarafından belirlenmesine

**90/2014:** Kira İhale Komitesi ATM'lerle ilgili izlenecek prosedürün aşağıdaki gibi olmasına karar vermiştir.

- 1- *Daha önce Belediye ile Bankalar arasında ATM'lerle ilgili sözleşmesi yapılanlardan, sözleşmede belirtilen son kira bedeli üzerinden yıl sonuna kadar talep edilmesine (Aralık 2014)*
- 2- *Meclis kararı ile sözleşmesi olmayan bankalardan geçici bir süre ile idare takdir hakkını kullanarak halen kullanımı devam edenleri kayıt altına almak ve kullanımlarından dolayı bir ücrete tabi tutulmasını sağlamak için yer işgal harcı adı altında ücrete tabi tutulmasını ve 2014 yılı sonuna kadar bankalara söz konu kararın bildirilmesini ve bu ücretin tahsil edilmesini*
- 3- *Sözleşmesi olsun veya olmasın, takriben Kasım ayı başında veya sonunda tüm ATM'lere İşletmeler Şubesi tarafından bir bildirim ve/veya ihbar gönderilerek yeni dönemde, söz konu ATM'lerin kullanım yeri ile ilgili, Fasıl 96, İmar Yasası, 51/95'e uygun hale getirilmesi için ve herhalukarda Belediyenin göstereceği yerlere monte edileceği yönünde yazı yazılması ve uygun hale getirilmesine müteakip Kira Mukavelelerinin yapılmasına*
- 4- *Yeni dönemde ATM'lere ve/veya bankalara gösterilecek yerler ile ilgili öncelikle Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komitesinde konunun görüşülüp ilgili şubenin onayı ile Belediyenin göstereceği yerlerin tespit edilmesine ve 01.01.2015 tarihi itibarı ile sözleşmelerinin yapılmasına*

**91/2014:** Lokmacı Barikatında bulunan LTB'ye ait tuvaletin, kullanıma açılması için çalıştırma koşulları belirlenecek şekilde elden teklif usulü ile kiralanmasına

**92/2014:** TC Yardım Heyeti tarafından finanse edilen ve Kanalizasyon Şubesinin takip ettiği Kızılay I. Etap Kanalizasyon Alt Yapı Projesi İhale teklifleri K.İ.K No:37/2014 , M.K No:53/2014 numaralı kararlarla ilgili şube tarafından değerlendirilmiş, blokeli para tutarının, en düşük teklifin altında olmasından dolayı ilgili şubenin talebi üzerine TC Yardım Heyeti tarafından yeni keşif çalışması yaptırılmış ve blokeli tutar 686,733.35TL olmuştur. İhaleye en uygun teklifi veren Kayas Construction Ltd.Şti'ne 589,000.00 TL+KDV olmak üzere verilmesine

**93/2014:** TC Yardım Heyeti tarafından finanse edilen ve Kanalizasyon Şubesinin takip ettiği Hamitköy I. Etapının Eksik kalan Kanalizasyon Alt Yapı Projesi İhalesi teklifleri K.İ.K

No:38/2014, M.K No:53/2014 numaralı kararlarla ilgili şube tarafından değerlendirilmiş olup, gelen teklifler ihale keşif bedelinin üzerinde olması nedeniyle, ihalenin iptaline ve şubenin çalışma yapıp yeniden ihaleye çıkmasına

**94/2014:** TC Yardım Heyeti tarafından finanse edilen ve Kanalizasyon Şubesinin takip ettiği Taşkinköy-Sanayi II. Etap Kanalizasyon Altyapı Projesi İhalesi teklifleri K.İ.K No:39/2014, M.K No:53/2014 numaralı kararlarla ilgili şube tarafından değerlendirilmiş, blokeli para tutarının en düşük teklifinin altında olmasından dolayı talebimiz üzerine TC Yardım Heyeti tarafından yeni keşif çalışması yaptırılmıştır ve blokeli tutar 452.065,64TL olmuştur. Belediye bütçesinden 28,629.99 TL ödenerek, İhaleye en uygun teklif veren Kayas Construction Ltd. Şti.'ne 436,996.00 TL+KDV olmak üzere verilmesine oy birliği ile

**95/2014:** Belediye Kira İhale Tüzüğü 6 (a) maddesi gereğince, Belediye iş araçlarına takılmak üzere acil ihtiyaç duyulan lastiklerin alımı için elden teklif alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir

**96/2014:** Araç Bakım Onarım Şube Sorumlusunun vermiş olduğu rapor doğrultusunda Kira İhale Komisyonu İhale Tüzüğü'nün 6 (a) maddesi şıkkı gereği Lefkoşa Türk Belediyesi'nin tüm araçlar için çıkılacak Lastik İhalesi'ne kadar acil ihtiyaç olan

PLAKA	ARAÇ TİPİ	LASTİK ÖLÇÜSÜ	ADEDİ
HU 954	VIDANJÖR	11X22,5 DİŞLİ	4
LK 094	ÇÖP KAMYONU	12X22,5 DİŞLİ	4
LE 537	ÇEKİRGE	12X22,5 DİŞLİ	4
LE 537	ÇEKİRGE	12X22,5 DÜZ	2

***Lassa / Rapa / Saf lastik***

1- Lassa: 12 R 22.5 EG 2500 (Düz) 1 adet (x2) = 985 / 1,030 / 890  
Çöp kamyonu

2- Rapa: 12 R 22.5 EG 5500 (Dişli) 1 adet (x8) = 1,155 / 1,107 / 940  
Çekirge

3- Saf Lastik: 11R 22.5 EG 5500 (Düz) 1 adet (x4) = 950 / 950 / 750  
Vidanjör

**Toplam:** 15,010 TL. / 14,716 TL. / 12,300TL.

Araçlara lastik alımı ile ilgili kapalı zarf usulü teklifler yukarıda yazıldığı şekildedir. Komite, teklif veren firmalar ile görüşmüş ve Rapa Ltd. yetkilisinin lastiklere 2 yıllık garanti, fatura 2/3 aylık ödeme süresi tanımış olması ve ön düzen, rot balance yapılması koşulunu kabul etmesi gerekçesi ile Toplam 14,716 TL tutar olan Rapa Ltd'ten satın alma kararını oy birliği ile almıştır.

**97/2014:** Bandabulya'da bulunan 71 numaralı dükkan hakkında , 02/05/2014 tarihli KİK 50/2014 ile 29/05/2014 tarihli MK 53/2014'ün iptaline, ayrıca Bandabulya'da bulunan ve boş olan 52, 71, 75 ve 91 numaralı dükkanlar için elden teklif kabul edilmek suretiyle kiralanmasına

**98/2014:** Kira bedelini ödemeyen, işyerini sürekli açık tutmayan ve sözleşme koşullarını yerine getirmeyen iş yerlerine ihbar verilmesine; önceden iki kez ihbar verilen kiracılara( Dükkan No: 69,63,51,68,49,53,54) ise tahliye işlemleri için yasal sürecin başlatılmasına

**Sonuç Koyuncu'nun Şerhi:** İlgili kiracılar ile ilgili olarak K.İ.K.öngördüğü şekilde bir sözleşmenin yapılmasının Hukuk tekniği açısından sıkıntılar yaratabileceği

düşüncesindeyim. Keza yeni kira bedellerinin çevre dükkanlar binanın teknik ve çevresel konum göz önünde tutularak belirlenmesi ve sözleşme bitiş tarihlerinin Aralık 2014 tarihi sonuna kadar olması yerine sözleşmenin imzaladığı tarih itibariyle 1 yıllık bir süreyi kapsayacak şekilde olması gerektiği kanaatindeyim. Bu nedenle red oyu veriyorum.

**M.K. NO.:** Aşağıda yazılı olan Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonunun almış olduğu **132/2014** kararların onayına oybirliği ile

**6/2014:** Mezbaha binasının tamamlanması konusunda Projeler Şubesi bilgi vermiştir. Müteahhidin 1 aylık tesisi çalıştırma sürecine girebilmesi için aşağıda yükümlülüklerin Belediye tarafından yerine getirilmesi tavsiye kararı olarak alınmıştır.

1. Mevcut şebekeden su deposuna su bağlantısı yapılması,
2. Arıtma deposundan mevcut kanalizasyon hattına basınçlı hat döşenmesi,
3. Müteahhitin mezbahayı KIBTEK tarafından kontrolünü müteakip binaya sayaç takılması için gerekli işlemlerin yapılması,
4. Sallak ihtiyacı ve bundan sonraki çalışma prensiplerinin ortaya konması için Vet. Hek. Erkut Özgörey'dan yazılı görüş alınmasına karar verilmiştir

**7/2014:** Çed raporu ve planlama onayı alınabilmesi için ilgili Dairelerde araştırma yapılmasına ve Firma ile ilk görüşmede vize standartlarına uygun "yapıldı" projesi sunulmasının bildirilmesine karar verilmiştir

**8/2014:** Tiyatro binasının durumu hakkında Sn. Yaşar Ersoy ve Projeler Şb. Amirinden bilgi alınmıştır. Bu çerçevede binanın tamamlanması için aşağıdaki yol haritasının izlenmesine;

1. Şehir Planlama Dairesinden Planlama Onayı alınabilmesi için gerekli işlemlerin yapılmasına,
  2. Proje müellifleri ile erken zamanda görüşülmesine,
  3. Projelerin vize bürolarına verilebilmesi için proje müellifleri ile birlikte hareket edilmesine,
  4. KTMMOB'den bilirkişi raporu alınmasına,
  5. Müelliflerden binanın tamamlanması için keşif ve metraj çıkarılmasının istenmesine,
  6. Ortaya çıkacak maliyet ile fon bulmak için adım atılmasına;
- Oybirliği ile tavsiye kararı alınmıştır

**9/2014:** Yapı Denetimi Kapsamında MK 153/2013 sayılı ve MK 127/2014 sayılı Meclis Kararları ışığında halihazırda yapı denetimi kapsamında olan inşaat ruhsatlarının sahiplerine "final approval" aşamasında kontrolü yapan mimar ve mühendislerden, kontrolün yapıldığına dair belgelerin aranacağına bildirilmesine ve bu konuda Bayındırlık ve İmar Şubesi'ne bilgi verilmesine karar verilmiştir

**15/2014:** Belediyemizin teknik bölümlerinin elektrik işleri ile yayalaştırma alanlarının projelendirilmesi ve bina projelendirilmelerinde 500m<sup>2</sup> ye kadar olan projeler dahil şartname , öetraj ve keşif olmak üzere tüm projelere kontrollük ve danışmanlık işlerinin yapılması elektrik Mühendisi Çetin Kural'ın her ay 2000TL+KDV karşılığında 6ay süresince yapması aşağıdaki şartlarda kabul edilmiştir;  
Yukarıdaki mezkur işlerin ilgili şahıs tarafından 6 ay süresince yapılması halinde Belediyenin tiyatro projesi ile ilgili olarak şahsın yasal mükellefiyetleri dahilinde yapmakla yükümlü olduğu işlerin karşılığı olarak kendisine 6 ay için herhangi bir ücret ödemeyecektir. Komitemizin bu kararı doğrultusunda Hukuk Şubesinin bir konuyla ilgili olarak bir sözleşme hazırlanmasına;

Karar verilmiştir

**M.K. NO.:** Aşağıda yazılı olan LAATİK Komisyonunun almış olduğu kararın onayına oybirliği ile;  
**133/2014**

**1/2014:** Lefkoşa Türk Belediyesine maliyet yükleyen ve Gönyeli'den gelen atık suyun kullanım ücretinin Gönyeli Belediyesinden talep edilmesine, bu konuda gerekli adımların atılması için tavsiye kararı alınmıştır

**M.K. NO.:** Aşağıda yazılı olan Tüzük ve Hukuk Komisyonunun almış olduğu kararların onayına oybirliği ile;  
**134/2014**

**2/2014:** 1) Bugünden itibaren her ayın 1. ve 3. Perşembesi saat 14:00'de Belediye Binasında rutin toplantı yapılmasına, daha sonra gerek duyulursa bu programın yeniden görüşülmesine;

2) 2.1 Sn. Başkan komisyonun görüşmesi için aşağıdaki A, B, ve C şıklarından oluşan konuları talep etmiştir:

A) VADİM Finans ve Belediye arasında yapılan sözleşmenin incelenmesi,

B) Sıdika Atalay'ın mektubu, bu hususta Belediyenin belirleyeceği tavrı konusunda Başkana öneri yapılması,

C) Arazinin Mülkiyeti hk.

2.1. Gündem Maddesinin "A" şıkkı görüşüldü. Tüzük ve Hukuk Komisyon üyelerinin konuyu gelecek toplantıya kadar incelemelerini ve gelecek toplantıda tartışılmasına oy birliği ile;

2.1. Gündem Maddesinin "B" şıkkı görüşüldü. Bu mektuba hemen cevap yazılması gerekmediğine, cevabın Hukuk ve Tüzük Komisyonunun görüşmelerinden sonraya bırakılmasına oy birliği ile;

2.1. Gündem Maddesinin "C" şıkkı görüşüldü. Bu konuda "A" şıkkı içerisinde gelecek toplantıya kadar incelenmesine ve gelecek toplantıda görüşülmesine oy birliği ile;

Gündemin 2. Maddesi altında yapılacak tartışmalardan sonra varılacak sonuçların Sayıştayın ve Hukuk Dairesinin bilgisine götürülmesi kararı verilmiştir.

2. Gündemin 2.2. şıkkında Tüzüklerin ivedilikle ele alınması görüşüldü ve bir öncelik sıralaması yapıldı.

1) İlan, Reklam

2) Mali İşler Tüzüğü

3) Meclis Çalışma Tüzüğü,

4) Su İşleri Tüzüğü

5) Kanalizasyon Tüzüğü

6) Sağlık Harcı Tüzüğü

7) Temizlik ve Şehir Aydınlatma Resmi Tüzüğü

Av. Gizem B. Soydan 2. Ve 3. Sıradaki tüzüklerin birlikte görüşülme önerisini kabul etmiştir.

Gündemin 3. Maddesi görüşüldü.

Bu gündem maddesi altında karar verilmesi gereken 3 husus:

a. Remonun Reklamları ile ilgili vergi taakkuku.

b. Remonun Reklamları ile ilgili Belediyeden izin alıp almadığı,

c. Remona Dava açılması

3) 3. Gündemin "A" şıkkında Remond Reklamları ile ilgili vergi taakkuku ettirip ettirilmemesi görüşüldü ve Boysan Boyra, bu harcın talep edilmesi doğrultusunda oy kullandı, Sonuç Koyuncu, Onur Olguner, Vedat Tezcan, Ülkü Taşseven: "Şu an mahkemede olan Wideline Reklam Hizmetleri Ltd. n/d Remond ile LTB arasındaki mezkur davanın altında dosyalanmış olan ve ilgili şirket lehine kesinleşmiş ara emrine karşı Belediyemiz avukatları tarafından dosyalanan setaside istidasının gereğince ilgili ara emrinin yeniden görüşülmesi ihtimali bulunmaktadır. Bu safhada Belediyemiz Avukatları ile görüş alışverişinde bulunmak ve davanın esasına zarar verme ihtimali olup

olmadığını tezekkür etmek amacıyla, Belediyemizin avukatları ile harçlarla ilgili olarak stratejimizi Belediye lehine değerlendirmek üzere bu safhada herhangi bir karar üretilmemesi görüşünderiz.”

3. Gündemin “B” şıkkında yer alan, izin alma ile ilgili olup Boysan Boyra, “izin alma koşulu yasaların öngördüğü emredici bir kuraldır bu nedenle ilgili şirketin izin almadıkça hiçbir reklam yayınlamayacağı gerekçesi ile bu konuda ilgili şirkete engel olmak için mevzuatın gerektirdiği dava açmak ve ara emri almak dahil tüm yetkilerin kullanılmasına kararı verilmelidir.”

“Ayrıca bu gündem maddesinin “C” şıkkı ile ilgili olarak ilgili şirketin Belediyemize açtığı davadan sonra Belediyemizde bu şirkete yeni bir dava açıp şirketin Belediyemiz aleyhine aldığı ara emrinden itibaren tahsil ettiği reklam paralarının bir bankada bloke edilmesi konusunda ara emri alınmasına karar verilmelidir.”

- Bu görüşten sonra Boysan Boyra toplantıdan ayrılmıştır.

Sonuç Koyuncu, Onur Olguner, Vedat Tezcan, Ülkü Taşseven; “Keza 3. Gündemin “B” ve “C” şıkları ile ilgili olarak Belediyemizin menfaati doğrultusunda en sağlıklı kararı verebilmek adına davayı yürütmekle yetkilendirilmiş Av. Serhan Çınar ve Av. Kemal Mut’u bir sonraki komisyon toplantısına davet edip mevcut hukuki dava ile ilgili olarak hukuki nihai kararımızı vereceğiz.”

**3/2014:** Av. Serhan Çınar Vadim Finans hakkında komisyona bilgi vermiştir. Bu bilgi ışığında Vadim Finans ile ilgili sözleşme dahil tüm mevzuatın acilen incelenerek bir sonraki toplantıda görüşülmesine oy birliği ile

**4/2014:** 25 Temmuz 2014 tarihli toplantı gündeminin 2.(Vadim Finans-Belça hk.) ve 3. (Remon hk) maddeleri ile ilgili olarak yapılan görüşmeler lehte ve alehte olan kararlarla ilgili halen devam eden davadaki belediye Avukatları Serhan Çınar ve Kemal Mut ile ilgili görüşme yapıldı ve bu konu ile ilgili görüşlerini yazılı olarak yapılmasını talep edildi. Ayrıca her iki avukat Belediye Hukuk Şube Amiri Av. Gizem B. Soydan ile görüşme yaparak konunun komisyonun gündemine getirilmesine oy birliği ile

**5/2014:** Bir sonraki toplantıya;

a) Lefkoşa Belediyesi “Belediye Meclisinin Çalışma Usulü Tüzüğü” ile “Mali İşler Tüzüğü’nü” kitabet sınıfında bir sekretere bilgisayar ortamında yazdırılmasına ve b) Belediyenin Müdür Muavinlerinin Hukuki Statüleri konusunda komisyonu bilgilendirecek bir yazı yazması ve 20 Ağustos 2014 tarihinde komisyona sunması için Belediye Hukuk Şube Amiri Av. Gizem B. Soydan’a görev verilmesine oy birliği ile ;

Karar vermiştir

**M.K. NO.:** Aşağıda yazılı olan Personel İntibak Araştırma ve Performans Değerlendirme Komisyonunun almış olduğu kararın onayına oybirliği ile;

**135/2014**

**1/2014:** Komisyon 12 Haziran 2013 tarihinde alınan 18/2013 sayılı Personel İntibak ve Araştırma Komitesinin kararının güncel olarak gereğinin 13 Ağustos 2014 Çarşamba günü mesai sonuna kadar yapılmasına, oy birliği ile;

Karar verilmiştir.

**M.K. NO.:** Mali Araştırma ve Gelir Artırıcı Araştırmalar Komisyonunun almış olduğu kararların onayına oybirliği ile;

**136/2014**



**1/2014:** Belediye Binasında bulunan yemekhanenin;

- Kafeterya olarak kiralanması,
- Tüm odalarda çay/kahve yapılmaması,
- Tüm odalarda yemek yenilmemesi,
- Evden getirilen tüm yiyeceklerin kafeteryada tüketilmesi,
- Kafeterya işletmecisinden etkin hizmet garantisi alması,

Yukardaki konular kapsamında İşletmeler Şubesinin bir İhale Dosyası hazırlaması ve 19 Ağustos 2014 tarihli komisyon toplantısında, komisyona sunması için görevlendirilmesine oybirliği ile

**2/2014:** Belediyenin taşınmaz mallarının araştırılmasınının 26 Ağustos 2014 tarihine kadar tamamlanmasına ve tesbit edilen tüm malların aşağıdaki şekilde sınıflandırılmasına ve harita üzerinde farklı renklerde işaretlenmesine;

1. Yeşil alanlar
2. Tarlalar, arsalar
3. Binalar

**3/2014:** Alacakların takibi ve tahsilatı hususunda, Belediyenin tüm alacakları ile ilgili olarak bütünsel çalışılması ve öncelikle her vatandaş için tek sicil oluşturma hedefiyle Belediyenin alacakları için en yüksek borçlulardan başlayarak aşağıdaki şekilde tahsilatın yapılması; Borçluların

1. Telefoniye aranması,
2. Ziyaret edilmesi,
3. İhbar yazılması,
4. Hukuksal işlem başlatılması'na,

Oybirliği ile karar verilmiştir.

Aynı zamanda 1/2014 sayılı kararın uygulanabilmesi için Kira ve İhale Komisyonuna yetki verilmesine oybirliği ile;

Bu karar onaylandıktan sonra Boysan Boyra toplantıya katılmıştır.

**M.K. NO.:**  
**137/2014**

İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile ilişkileri geliştirmek, Bilgi İşlem, Kent Bilgi Sistemleri, İş Makineleri, parkometreler v.b. konularda araştırmalar yapmak üzere Belediyemiz Asbaşkanı Akın Aktunç Başkanlığında; Özmen Birinci, Onur Olguner, Yol masraflarının kendileri tarafından karşılanacak şekilde katılmalarına, İdari kadromuzdan Müdür Muavini Mustafa Korucu, Şube Amiri Ferdiye Sav ve Dış İlişkiler görevlisi Seden Tunççağın İstanbul Büyükşehir Belediyesini ziyaretine, İdari kadrodan kafiyle gidecek olan Mustafa G.Korucu, Ferdiye Sav ve Seden Tunççağın yol masraflarının Belediye Bütçesinden karşılanmasına (gidiş-dönüş biletleri) ve ayrıca kendilerine harcırah verilmeyecektir. Bunun yanında ziyarete gidecek olan heyetin Meclisin önerisi ile; Çocuk Hakları, Parkomat Sistemleri ve diğer sosyal sorumluluk projeleri hususunda da araştırmalar yapmasına oybirliği ile;

**Ahmet Akbilin Şerhi;** Bu ve benzeri dış temaslarda Meclise sunulup Mecliste tartışılıp isimlerin belirlenmesi şartı ile evet dedim.

**M.K. NO.:**  
**138/2014**

Belediyeler Birliği Meclisine, üye seçimi için her partinin Meclis üyelerinin 1 aday belirlemesine olanak yaratmak üzere; gelecek Meclis toplantısında gündeme alınmasına oybirliği ile;

**M.K. NO.:**  
**139/2014**

Mülteci Hakları Komisyonu kurulması hususunda Meclis oybirliği ile;

**M.K. NO.:**  
**140/2014**

Sayın Boysan Boyranın koordinatörlüğünde Bülent Çıraklı, Onur Olguner, Murat Kanatlı, Ülkü Taşsevenin bu Komisyonunda görev almasına oybirliği ile;

**M.K. NO.:** Lefkoşanın 444.Kuruluş Törenine Belediyemizi temsilen Bülent Çıraklının katılmasına  
**141/2014** Murat Kanatlının red oyuna karşılık oyçokluğu ile;

*MÇ/iÖ.*



Lefkoşa Türk Belediyesi